



PROPOSTA DI ACQUISTO





Nominativo Proponente:
Indirizzo:
Numero di Telefono
Email

Spettabile Società

....., li

OGGETTO: proposta di acquisto nel cantiere di

Via

Con la presente sono/siamo a confermarVi la mia/nostra irrevocabile proposta ad acquistare:

- nell'Edificio denominato l'appartamento n.
- locale autorimessa n..... nell'Edificio n.
- Altro

il tutto meglio descritto nelle planimetrie che integrano la presente proposta di acquisto.

Vi confermo/confermiamo, per l'acquisto di tutto quanto sopra elencato il prezzo di € (diconsi euro/00) oltre IVA, come per legge.

Il prezzo complessivo Vi verrà così corrisposto:

- quanto a euro (diconsi euro)
(importo corrispondente al dieci per cento del prezzo) al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria (ex Articolo 1385 Cod. Civ.).
- quanto a euro (diconsi euro)
oltre IVA e IVA sulla caparra al momento della stipulazione a ministero di notaio del contratto di compravendita.

L'accettazione della presente offerta costituisce garanzia che:

- inizierete la costruzione del/degli Edificio/Edifici n./nn. entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accettazione;
- terminerete la costruzione de/degli l'Edificio/Edifici n./nn. entro 12 mesi dall'inizio della costruzione;
- l'Edificio/gli Edifici n./nn. sarà/anno finito/i e rifinito/i così come descritto nel capitolato delle opere che avete pubblicato in riferimento al cantiere in oggetto;
- unitamente alla finitura dell'Edificio/degli Edifici n./nn. saranno comunque finite tutte le opere comuni a servizio del/degli Edificio/Edifici in oggetto.
- i lavori relativi alla costruzione degli altri Edifici non potranno pregiudicare l'uso del/degli Edificio/Edifici in oggetto e delle parti comuni;
- quanto mi/ci verrà compravenduto sarà conforme e regolare ai fini urbanistici, catastali ed edilizi;
- quanto mi/ci verrà compravenduto dovrà, al momento del contratto definitivo, essere libero o assentito libero da qualsiasi ipoteca, lite, vincolo di qualsiasi natura anche ambientale od onere pregiudizievole anche fiscale e comunque in regola con tutto quanto disposto dalle normative vigenti in tema di compravendita;



- Sono e saranno a Vostro completo carico le spese per:
 - la parcella del notaio per la compravendita;
 - la mediazione;
 - gli allacciamenti;
 - l'identificazione catastale (tipo mappale, elaborato planimetrico, schede);
 - la redazione dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica);
 - la redazione di tutti i certificati degli impianti;
 - l'ottenimento dell'agibilità;
 - il rilascio della garanzia fidejussoria ai sensi dell'Art. 2 D. Lgs. n. 122/2005 attuativo legge 210/2004 per l'importo che Vi verserò/verseremo a titolo di caparra;
 - il rilascio della polizza assicurativa indennitaria decennale ai sensi dell'Art. 4 D. Lgs. n. 122/2005 attuativo legge 210/2004 a mio/nostro beneficio con effetto dalla data di ultimazione lavori a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile che acquisterò/acquisteremo, compresi i danni ai terzi, ai sensi dell'Art. 1669 del Cod.Civ.

L'accettazione da parte Vostra della presente proposta costituisce il reciproco obbligo a contrarre un contratto preliminare e il successivo definitivo che dovranno essere stipulati: il primo presso, il secondo presso il Vostro notaio il cui nominativo mi/ci dovrà essere comunicato prima della sottoscrizione del definitivo.

Il contratto preliminare dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla Vostra accettazione; il contratto definitivo perentoriamente entro 30 (trenta) giorni dalla fine dei lavori.

Rimane Vostro l'obbligo di fornire al Notaio rogante tutta la documentazione necessaria e propedeutica la sottoscrizione del definitivo.

La vendita dei beni sopra elencati verrà fatta a corpo e non a misura (ex Art. 1538 Cod. Civ.).

La consegna ed il possesso in senso giuridico dei beni mi/ci verranno trasferiti esclusivamente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita.

Fino al momento della sottoscrizione sia del contratto preliminare sia del contratto definitivo potrò/potremo sostituire il mio/nostro nominativo con altre persone fisiche/giuridiche che vorrò/vorremo designare eventualmente anche definendo le reciproche quote di proprietà.

Consapevole/i che dovrete formare il "Gruppo d'Acquisto" per l'Edificio/gli Edifici n. in cui è mia/nostra attenzione acquistare, la presente proposta di acquisto deve intendersi irrevocabile fino al termine del compreso. Decorso tale termine senza che sia stata da Voi sottoscritta per accettazione e comunicatami/ci all'indirizzo o email sopra indicati, si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

Distinti saluti,

.....
il/i proponente/i l'acquisto

Per accettazione della presente proposta

.....
l'amministratore della Società Venditrice

La presente proposta viene consegnata nelle mani del geometra Conti Emanuele, titolare dell'Immobiliare Conti Srl di Varese affinché la sottoponga alla Società per ottenerne una sollecita risposta.